

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-CCTHADS

Kiên Hải, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải;
- Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327756- PD/CT và 02327757- PD/CT ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
- Căn cứ thông báo số 417/TB-DTN ngày 18/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Thạm và bà Lê Kim Nhung, địa chỉ: ấp II, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang như sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 107,7m² đất ONT, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 25, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 24-2023(3-25) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Hải cấp ngày 23/5/2023 và công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp IV phía trước gồm 01 tầng diện tích 64,63m² (Gác diện tích 37,38m² xà gỗ gỗ, lát ván gỗ) và Nhà cấp IV phía sau gồm 1 tầng diện tích 48,84m² (Gác diện tích 48,84m² xà gỗ kẽm, lát tấm proximang nhẹ), Nhà kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch 10cm, mái tole song vuông, cầu thang tay vịn sắt... tài sản tọa lạc tại: ấp II, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số AI 554012 (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00536) do UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 02/3/2007 cho ông Nguyễn Văn Thạm đứng tên, diện tích 106m².

Giá khởi điểm: **1.503.147.000 VNĐ** (Một tỷ năm trăm lẻ ba triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 1.455,8m² đất CLN, thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 07, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 6-2021(44-7) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Hải cấp ngày 27/4/2021 và Cây trồng trên đất gồm: Cây xoài 17 cây, cây mít 06 cây, cây vú sữa 03 cây, cây bơ 02 cây, cây măng cầu 05 cây, cây sapoche 05 cây, cây khế 02 cây, cây mận 04 cây. Tài sản tọa lạc tại: ấp III, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số BP 124305 (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH01792) do UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 21/5/2015 cho bà Lê Kim Nhung đứng tên, diện tích 3.336,7m².

Giá khởi điểm: **390.686.000 VNĐ** (Ba trăm chín mươi triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp I, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: đồng chí CHV Nguyễn Thanh Thê 0919634477.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Hòn Tre;
- Viện KSND huyện Kiên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Thê